



CONSTRUCTEUR
DE MAISONS
INDIVIDUELLES





189, route de Revel – 31 400 Toulouse Tél. 05 61 83 30 37 – Mail: contact@le-mas-toulousain.com

WWW.LE-MAS-TOULOUSAIN.COM



QUI SOMMES-NOUS?

UN CONSTRUCTEUR
LOCAL DE MAISONS
INDIVIDUELLES
FAISANT PARTI
D'UN GROUPE CONNU
ET RECONNU.

Présente à Toulouse et son agglomération, Le Mas Toulousain, marque connue pour la construction de maisons individuelles, née en 1986, est devenue au fil des années un des principaux acteurs du secteur avec un volume annuel d'environ 180 maisons. Le Mas en référence aux fermes traditionnelles Lauragaises, Toulousain pour l'accent de soleil d'une entreprise dédiée au style de vie régional.

Aujourd'hui, la marque Le Mas Toulousain a été reprise par la société familiale CSP Promotion, promoteur immobilier local connu et reconnu pour la qualité de ses constructions et prestations.

Les dirigeants, Pierre & Clément Sirba, désireux d'accompagner leurs clients dans leur projet de vie, ont pour objectif de redonner vie et notoriété au Mas Toulousain tout en gardant et défendant leurs valeurs fédératrices et constructives qu'ils leur tiennent tant à cœur depuis de nombreuses années.

Nos implantations à Toulouse et son agglomération vous assurent un accueil de proximité. Chaque agence est organisée afin de favoriser une plus grande proximité entre vous et nos équipes. Responsables de projet, responsables administratifs et conducteurs de travaux entretiennent des liens étroits et forts avec le tissus économique local.



COMME UNE PERSONNE, UNE ENTREPRISE ÉVOLUE, PROGRESSE, RÊVE, IMAGINE, REBONDIT, BREF... ELLE VIT. Rien n'étant définitivement acquis, nous sommes en permanence à l'écoute du marché, attentifs à l'évolution des modes de vie et des progrès techniques.

Nos modèles de maisons, par exemple, n'ont pas été créés seulement pour vous séduire mais aussi et surtout pour vous aider à définir votre projet et faire des propositions inattendues en matière d'organisation des espaces de vie.

C'est la capacité d'imagination et d'organisation rigoureuse qui fondent la réussite. Et ce, d'autant plus que c'est de la vôtre dont il s'agit.



Construire sa maison tout le monde en rêve. Et pour que ce rêve trouve une réalité conforme à vos attentes, à vos envies, l'étape la plus importante est d'en faire un projet de vie.

Votre imagination, vos styles et modes de vie sont notre première source d'inspiration. Notre savoir-faire consiste à les traduire en plans, en organisation spatiale avec des circulations et des aménagements à la fois ouverts et fonctionnels.

Notre savoir-faire intervient ensuite dans la bonne réalisation et l'exécution minutieuse de chaque étape technique: conception architecturale et définition précise de votre projet, coordination technique, choix des matériaux et des procédés constructifs adaptés à chaque projet.

Notre savoir-faire s'exprime enfin à travers un accompagnement attentif et rigoureux: démarches administratives, recherche de financement et, pourquoi pas, jusqu'au stade des finitions décoratives.

5 BONNES RAISONS DE NOUS CHOISIR

01

RAPPORT QUALITÉ-PRIX

Que la maison soit petite ou grande, et quel que soit le budget de nos clients, nous mettons sur le chantier les mêmes équipes, les mêmes matériaux, le même sérieux, la même excellence.

04

ON VOUS APPORTE UN VRAI ACCOMPAGNEMENT

Un conducteur de travaux disponible et à l'écoute, qui vous accompagne dans vos choix afin de mieux définir vos besoins dans les espaces de chaque pièce. Après la remise des clés nous serons toujours avec vous, afin de vous satisfaire, sans démarches et dans les meilleurs délais. Notre volonté est de ne jamais vous laisser sans réponse.

02

ON VOUS DIT LA VÉRITÉ

Nous avons un principe tout simple: la vérité. Dès le premier rendez-vous, nous parlons clair, nous vous aidons à faire des choix. Quand un projet ne correspond pas au budget, au terrain, aux contraintes, nous le disons, tout simplement.

)3

NOUS BATISSONS CHAQUE MAISON COMME LA NÔTRE

C'est ce que disent souvent Pierre et Clément Sirba, les dirigeants du Mas Toulousain. Les chargés de projet, le conducteur de travaux et les artisans ont la même philosophie quand ils travaillent pour vous.

05

NOUS SAVONS FIDÉLISER

Nous travaillons avec les mêmes conducteurs de travaux et artisans depuis longtemps.

sans depuis longtemps.

Nous les avons choisis pour leurs qualités humaines et professionnelles, la régularité de leur travail, leur réactivité et disponibilité. Ils font partie des meilleurs et font la réussite et la pérennité du Mas Toulousain. Nous collaborons dans la confiance, la fiabilité financière, en partageant la même considération pour nos clients.

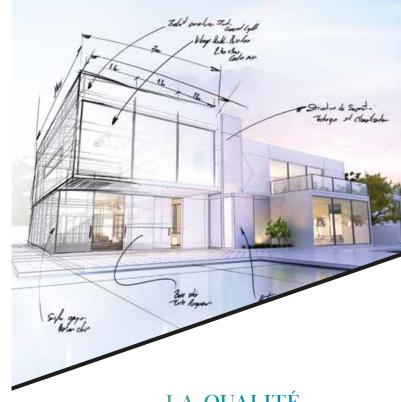


UNE RELATION QUI PERDURE

NOS PARTENAIRES

Notre position sur le marché en tant que promoteur par le biais de CSP Promotion et de constructeur de maisons individuelles favorise des relations économiques privilégiées avec nos partenaires, ce qui nous permet d'être non seulement aux premières loges quant à l'information sur les évolutions technologique des matériaux, mais aussi de bénéficier d'économies grâce à nos volumes d'achats afin de pouvoir vous proposer la meilleure prestation au meilleur prix.

Tous issus du tissu régional et pour une majorité partenaires depuis plus de dix ans, nous les sélectionnons selon des critères préétablis tenant compte de leurs qualifications, de leurs références et de leur expérience.



LA QUALITÉ NOTRE PRIORITÉ

NOTRE SEUL OBJECTIF : VOUS SATISFAIRE PAR LA RÉALISATION DU PROJET QUE VOUS ATTENDIEZ



VOTRE SATISFACTION

Aujourd'hui, le succès de CSP Promotion montre clairement que nos réalisations plaisent. Nous nous appliquons dans nos réalisations, dans la recherche de lignes architecturales nouvelles, dans des démarches aussi essentielles que la préservation des ressources naturelles, dans l'organisation rigoureuse de sa mission et le respect scrupuleux de ses engagements.

NOS ENGAGEMENTS

Notre objectif n'est pas d'être le premier constructeur sur le marché mais bel et bien d'être le meilleur pour nos clients. Être et rester fidèle à nos principes, voici notre engagement. Avec la conviction profonde que c'est le meilleur moyen de réussir votre projet.

.

UNE ÉQUIPE ENGAGÉE

POUR NOUS, ÊTRE CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES, C'EST...



Disposer du contrat de construction "CCMI" encadré par la loi du 19 décembre 1990. Le contrat de construction de maison individuelle est réglementé par une loi du 19 décembre 1990, dont les dispositions sont impératives. Cette loi comprend de nombreuses dispositions en faveur des accédants à la propriété d'une maison individuelle et les protège ainsi de manière efficace. Cette protection est assurée par une réglementation impérative du contenu du contrat et du déroulement de l'opération de construction.



Disposer de toutes les garanties et de l'assurance Dommages Ouvrage.



Mettre le client au centre de son projet et être l'unique interlocuteur.



S'engager sur le prix de votre maison.



Répondre à toutes les problématiques techniques, administratives et financières.



Respecter les délais de livraison.



Respecter les normes en vigueur.



Livrer votre maison sans aucune réserve.



L'ESPACE CLIENT

ÉCOUTE ET PROXIMITÉ

NOUS OFFRONS À NOS CLIENTS, UN ESPACE SUIVI DE CHANTIER PERSONNALISÉ

Il permet de publier sur le Web pour chacun de nos clients ses documents (plans, notice...) et photos. Ainsi vous pouvez suivre chaque étape de la construction de votre maison et les partagez avec vos proches.

Notre Espace client contribue à la notoriété de notre société en gardant un lien permanent avec nos clients.

Chaque client dispose d'un code de connexion sécurisé pour consulter et/ ou télécharger les fichiers depuis son espace situé sur notre site Internet.





MAISON DE STYLE ARCHITECTE

OÙ CONFORT RIME AVEC MODERNITÉ

MODÈLE CUZCO

De style « maison d'architecte » agencée sur 2 niveaux, où confort rime avec modernité, notre modèle de maison CUZCO est résolument contemporain.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une cuisine américaine avec cellier attenant, ouverte sur un espace séjour de plus de 45 m², littéralement baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Au même niveau, la suite parentale dotée d'une salle d'eau et d'un espace dressing terminera de vous séduire!

À l'étage les 4 chambres sont agencées autour d'une salle de bain avec baignoire et doubles vasques pour un espace nuit spacieux et confortable.







POINTS FORTS

Agencement sur 2 niveaux.

4 chambres.

Cuisine américaine avec cellier attenant.

Espace séjour de plus de 45 m².

10



AVEC DES LIGNES ORIGINALES

ET DE LARGES OUVERTURES

MODÈLE VITRA

Une maison résolument moderne qui vous séduira par l'originalité de ses lignes et sa toiture mixant toit plat central et jeu de deux toits mono-pente sur les extrémités.

Les larges ouvertures de son espace de vie apportent à cette maison une luminosité unique, avec un agencement intérieur avant-gardiste. Notre modèle VITRA vous séduira par sa cuisine semi-ouverte fonctionnelle et conviviale.

Pour plus d'intimité, l'espace nuit est scindé en deux zones respectant l'indépendance de chacun: d'un côté, une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, et de l'autre côté, deux chambres avec rangements dont l'une ouvrant sur la terrasse, avec chacune un accès sur une salle d'eau partagée.





POINTS FORTS

Originalité de ses lignes.

3 chambres.

Luminosité unique avec ses larges ouvertures.

Agencement intérieur avant-gardiste.

Cuisine semi-ouverte.

12

MODÈLE ALAMBRE

Cette maison, résolument fonctionnelle vous offrira deux espaces distincts: un vaste espace de vie convivial, qui s'ouvre sur le jardin par une large baie coulissante, et son coin nuit, composé de 3 chambres et d'une salle de bain.

L'atout de cette maison spacieuse est indéniablement son grand salon-séjour lumineux et traversant, donnant sur une cuisine ouverte avec cellier attenant.

L'Alambre saura vous charmer par sa simplicité et sa toiture originale à quatre pans.





Jardin accessible par une large baie coulissante.

3 chambres.

Grand salon-séjour lumineux et traversant.

Cuisine ouverte avec cellier attenant.

UN VASTE ESPACE DE VIE CONVIVIAL ET FONCTIONNEL

14